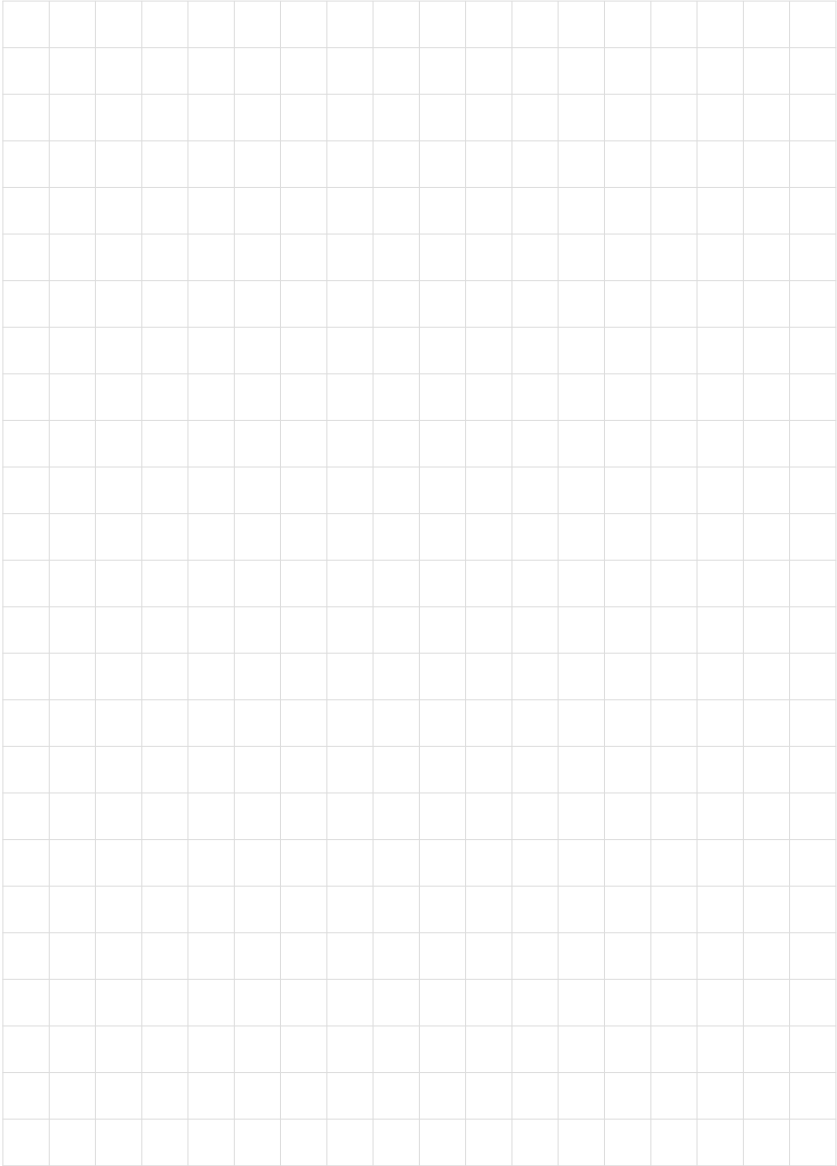


I		Comparador de Viviendas™	20
G	B	GUÍA DE VIVIENDAS	
		Croquis	



www.comparadordeviviendas.com

I		Comparador de Viviendas™	1
G	B		

GUÍA DE VIVIENDAS

INSTRUCCIONES Y FORMULARIOS

Copyright © 2015 Prohibida la copia, reproducción, distribución, transcripción o traducción, incluso parcial, de este documento sin la autorización escrita de Guiú Inmuebles y Asesoramientos, SL.

www.comparadordeviviendas.com

I		Comparador de Viviendas™	2
G	B	GUÍA DE VIVIENDAS	
		Instrucciones	
<p>Preparación de las instrucciones</p> <p>Imprime este archivo a doble cara sobre papel A4 en configuración horizontal. Obtendrás 5 hojas con 4 páginas cada una. Coloca las hojas con las páginas 1, 3, 5, 7 y 9 en este orden. Al doblar las hojas por la mitad, dejando la página 1 en el lado exterior, tendrás formado el cuadernillo que te servirá de guía al visitar las viviendas que sean de tu interés.</p> <p>Contenido del cuadernillo e información a recoger</p> <p>La página 3 describe la forma en que debes preparar cada visita que hagas a una vivienda, comenzando por señalar en esta Guía las Opciones de Calidad escogidas para tu Vivienda Buscada.</p> <p>La página 4 contiene una relación de los diversos tipos de dependencias y espacios que puede tener la vivienda visitada. Lo único que tienes que hacer en esta página es escribir el número de unidades de cada tipo que existan en la vivienda visitada.</p> <p>La excepción está constituida por los elementos que pueden ser de uso común o privado, piscinas, jardines y zonas deportivas, en cuyo caso deberás indicar su carácter.</p> <p>Las páginas 5 a 16 corresponden a los Areas de Calidad y Comparación. Cada página tiene los seis Elementos de Comparación identificados para el Area con cuatro opciones posibles, de las cuales debes marcar la más aplicable a la vivienda visitada.</p> <p>Si alguno de los Elementos no es aplicable a la vivienda, déjalo sin señalar o mejor, pon una nota al lado para recordar que no ha habido una omisión involuntaria.</p> <p>La página 17 está destinada a recoger tus notas y comentarios sobre la vivienda, el entorno donde está situada, instalaciones existentes, etc. Esta información te será muy útil para recordar mejor, pasados unos días, cómo era y dónde estaba la vivienda.</p> <p>En las páginas 18 y 19 encontrarás unas recomendaciones a tener en cuenta, sobre todo cuando repitas visita a una vivienda que te haya interesado. La página 18 está dedicada a comprobar el buen estado y funcionamiento de las instalaciones y otros elementos de la vivienda. La página 19 te recuerda la documentación que debes conseguir, del vendedor o de otro origen, para garantizar el buen final de tu compra.</p> <p>En la página 20 puedes hacer un plano aproximado con la distribución de la vivienda</p> <p>Al margen del contenido de la presente guía de instrucciones, es aconsejable fotografiar la fachada de la vivienda y de las zonas comunes. La fotografía de la fachada podrás incluirla en la Ficha que genera el Comparador de Vivienda para cada vivienda visitada.</p>			
www.comparadordeviviendas.com			

I		Comparador de Viviendas™	19
G	B	GUÍA DE VIVIENDAS	
		Comprobaciones de carácter legal	
<p>Más vale prevenir ...</p> <p>Antes de dar una señal por una vivienda, debe comprobar si quien vende la finca es el propietario de la misma y si tiene todos los documentos necesarios para formalizar la operación. A continuación se describen los más importantes.</p> <p>Nota simple del Registro de la Propiedad</p> <p>La nota simple da a conocer quién figura en el Registro como propietario de la vivienda, qué cargas tiene (hipotecas, embargos, servidumbres, etc) y cualquier otra circunstancia que suponga una limitación de la propiedad o de su transmisión (opciones de compra, usufructos, etc).</p> <p>Puede obtenerse directamente del Registro de la Propiedad. Su coste es 3,01 € más IVA.</p> <p>Certificado negativo de deuda del Ayuntamiento</p> <p>Permite conocer si una vivienda está al corriente de sus pagos fiscales al Ayuntamiento, (IBI, basuras, vado para vehículos), plusvalía por ventas anteriores, etc. Su coste varía de un Ayuntamiento a otro, dependiendo de su ordenanza fiscal.</p> <p>Certificado negativo de la Comunidad de Propietarios</p> <p>Permite conocer si una vivienda está al corriente de pago de las cuotas y derramas por Gastos de Comunidad.</p> <p>Cédula de habitabilidad</p> <p>Documento emitido por la Comunidad Autónoma estableciendo la aptitud de la vivienda para ser utilizada. Es exigida por las compañías de agua, gas y energía eléctrica para contratar los correspondientes suministros.</p> <p>Certificación energética</p> <p>Documento emitido por la Comunidad Autónoma que valora la eficiencia del aislamiento de la vivienda y su consumo energético. Es exigido por los Registros de la Propiedad para inscribir las escrituras de compraventa de viviendas.</p>			
www.comparadordeviviendas.com			

I		Comparador de Viviendas™		18
G B		GUÍA DE VIVIENDAS		
		Comprobación de instalaciones y otros elementos		
Más vale prevenir ...				
Antes de dar una señal por una vivienda debe comprobar el funcionamiento y estado de las instalaciones y otros elementos de la vivienda, para que después no sea una sorpresa la necesidad de hacer reparaciones. Si le venden una vivienda en perfecto estado de funcionamiento, exija que reparen antes lo que no funciona o que le bajen el precio.				
Agua, gas y energía eléctrica. - Si compra una vivienda usada, exija un contrato vigente con los respectivos suministradores; si falta alguno, que se lo gestionen, no sea que haya algún impedimento para contratar y tenga usted que hacer frente a gastos y problemas.				
Instalación eléctrica. - Compruebe que los mecanismos están bien sujetos a la pared y no presentan señales de recalentamiento, especialmente las bases de enchufes. Pida que le muestren el cuadro eléctrico para hacer las mismas comprobaciones.				
Calefacción. - Aunque sea verano pida su encendido para verificar el funcionamiento de caldera, tuberías, controles y radiadores. Compruebe que los radiadores no pierden agua.				
Instalación de agua. - Compruebe que todos los grifos, incluidos los de duchas y baños, abren y cierran bien sin gotear, y no tienen rastros de cal o de moho en sus bases. Abra algunos grifos dejando salir un buen chorro para comprobar la presión.				
Aparatos sanitarios. - Compruebe que las cisternas de los inodoros no pierden agua una vez llenas, que los desagües tienen sifón o bote sifónico y tragan bien sin que se remanse el agua, y que no hay moho en el sello de silicona entre la pared y los aparatos.				
Puertas interiores. - Deben estar bien aplomadas, sin rozar en el suelo ni abrirse o cerrarse cuando se dejan a medio abrir. Compruebe también que encajan perfectamente, y que no tienen holgura ni hacen ruido cuando están cerradas.				
Ventanas y persianas. - Las ventanas deben cerrar y ajustar perfectamente, sin huecos ni rendijas, funcionando con suavidad los mecanismos de cierre. Compruebe que los cristales no vibran y que se reduce sensiblemente el ruido exterior al cerrar las ventanas. Compruebe que las persianas suben y bajan suavemente en todo su recorrido.				
Desagües. - Compruebe que todos los espacios que puedan recibir agua de lluvia o de otro origen están dotados de los correspondientes desagües y que se mantienen limpios. Haga que viertan agua cerca de ellos para comprobar las pendientes y que tragan bien.				
Exteriores. - Es conveniente que de un paseo por las inmediaciones de la vivienda, en distintos momentos del día y de la noche para comprobar el nivel de ruidos exteriores que pueda haber y su origen (tráfico, establecimientos, aeropuertos, ferrocarril, etc). También es conveniente que evalúe el entorno durante la noche, iluminación, viviendas próximas, servicios de vigilancia existentes, etc, por razones de seguridad.				
www.comparadordeviviendas.com				

I		Comparador de Viviendas™		3				
G B		GUÍA DE VIVIENDAS						
		Preparación de la visita						
Análisis previo de la información disponible sobre la vivienda								
Antes de hacer la visita recoge cuanta información puedas de la vivienda a visitar, tanto de los anuncios publicados en prensa o internet, como de las explicaciones que puedas conseguir por teléfono.								
Estudia con especial atención las imágenes de los anuncios en los portales inmobiliarios de internet, de las que puedes sacar muchos datos no mencionados en los textos (si hay o no calefacción y de qué tipo, suelos, etc). En algunos casos, el estudio te servirá para descartar una vivienda y no perder tiempo visitándola. En otros, te ayudará a observar con más detalle aquello que había llamado tu atención anteriormente.								
Preparación de la Guía para la visita de viviendas								
La recogida de características será más fácil si marcas previamente en la Guía las Opciones de Calidad deseadas para tu Vivienda Buscada.								
DATOS BÁSICOS DE LAS VIVIENDAS								
	1	2	3	4	5	6	7	8
Precio								
Número de habitaciones								
Número de baños y aseos								
Superficie, m2								
Piso o número de plantas								
Ascensor								
Calefacción y aire acondic.								
Plazas de aparcamiento								
Trastero								
Superficie parcela								
Piscina								
Jardín								
Tipo de vivienda								
Estado								
Año de construcción								
Amueblado								
Calificación energética								
GG Comunidad €/trimestre								
www.comparadordeviviendas.com								

I		Comparador de Viviendas™						4	
G B		GUÍA DE VIVIENDAS							
		Dependencias y espacios asociados de la vivienda							
Espacios de relación									
	1	2	3	4	5	6	7	8	
Aseo de cortesía									
Despacho, biblioteca									
Estar, estar-comedor									
Salón, salón-comedor									
Vestíbulo									
Otros espacios (1)									
Cocina y zona de servicio									
	1	2	3	4	5	6	7	8	
Baño, aseo									
Dormitorio									
Tipo de cocina									
Lavado y plancha									
Trastero									
Otros espacios (2)									
Espacios privados									
	1	2	3	4	5	6	7	8	
Aseo									
Baño									
Dormitorio individual									
Dormitorio doble									
Dormitorio en suite									
Otros espacios (3)									
Espacios exteriores									
	1	2	3	4	5	6	7	8	
Jardín									
Instalaciones deportivas									
Portería, cabina vigilancia									
Balcón									
Porche, tarraza cubierta									
Patio, tarraza descubierta									
<p>(1) Sala de juegos, bodega-salón, cine en casa, etc</p> <p>(2) Despensa, bodega, tendedero cubierto, etc</p> <p>(3) Ropero, gimnasio, sauna, solarío, etc</p>									
www.comparadordeviviendas.com									

I		Comparador de Viviendas™						17	
G B		GUÍA DE VIVIENDAS							
		Entorno y datos constructivos de la vivienda							
ENTORNO URBANO				ACCESOS y COMUNICACIONES					
SERVICIOS DISPONIBLES				LA EDIFICACIÓN					
FACHADA y CUBIERTA				CARPINTERÍA EXTERIOR					
CARPINTERÍA INTERIOR				CALEFACCIÓN, REFRIGERACIÓN y ACS					
PAREDES y TECHOS				SUELOS					
ELECTRODOMÉSTICOS en COCINA				ZONAS COMUNES					
www.comparadordeviviendas.com									

I		Comparador de Viviendas™		16	
G B		GUÍA DE VIVIENDAS			
		L – Acabados interiores			
1.- Tipo de suelo					
		1 2 3 4 5 6 7 8			
a) Cerámico igual en todas las zonas		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
b) Cerámico diferenciado por zonas		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
c) De madera y material cerámico		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
d) De madera y/o piedra natural		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
2.- Paredes en cocina y baños					
		1 2 3 4 5 6 7 8			
a) Azulejo blanco.		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
b) Azulejo color.		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
c) Gres cerámico en formato medio o grande.		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
d) En piedra natural: mármol, granito.		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
3.- Paredes en resto de vivienda					
		1 2 3 4 5 6 7 8			
a) Todas pintadas en blanco.		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
b) Pintadas en color según estancia,		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
c) Hay revestidas en tela o papel.		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
d) Hay revestidas en piedra o madera.		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
4.- Tipo de puertas					
		1 2 3 4 5 6 7 8			
a) Lisas pintadas		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
b) Lisas lacadas o barnizadas.		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
c) Decoradas y barnizadas.		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
d) Decoradas y lacadas.		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
5.- Estado de las puertas					
		1 2 3 4 5 6 7 8			
a) Dañadas, descolgadas o deformadas.		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
b) Con señaladas marcas por el uso.		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
c) Con ligeras marcas de uso.		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
d) Impecables, como nuevas.		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
6.- Estado de suelos y alicatados					
		1 2 3 4 5 6 7 8			
a) Malo, faltan piezas o están rotas.		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
b) Deben ser reparados y rejuntados.		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
c) Bueno, basta limpiar y rejuntar.		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
d) Impecables, como nuevos.		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

I		Comparador de Viviendas™		5	
G B		GUÍA DE VIVIENDAS			
		A – Características generales			
1.- Vivienda tipo piso					
		1 2 3 4 5 6 7 8			
a) No es de este tipo.		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
b) Dúplex.		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
c) Estudio, apartamento o piso.		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
d) Atico con terraza o bajo con jardín.		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
2.- Vivienda tipo chalet					
		1 2 3 4 5 6 7 8			
a) No es.		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
b) Adosada.		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
c) Pareada.		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
d) Independiente.		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
3.- Barreras arquitectónicas, acceso peatonal					
		1 2 3 4 5 6 7 8			
a) Acceso elevado sin rampas ni medios mecánicos.		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
b) Acceso elevado dotado de rampas.		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
c) Acceso elevado provisto de medios mecánicos.		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
d) Acceso a nivel de calle sin barreras arquitectónicas.		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
4.- Barreras arquitectónicas, ascensores					
		1 2 3 4 5 6 7 8			
a) El edificio no tiene ascensor.		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
b) El edificio tiene un único ascensor.		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
c) El edificio tiene ascensor y montacargas.		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
d) El edificio tiene dos o más ascensores.		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
5.- La vivienda tiene ...					
		1 2 3 4 5 6 7 8			
a) Dos o más plantas sin ascensor.		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
b) Una planta con distintos niveles.		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
c) Dos o más plantas con ascensor.		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
d) Una sola planta al mismo nivel.		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
6.- Calificación energética					
		1 2 3 4 5 6 7 8			
a) Vivienda sin calificación energética.		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
b) Niveles de eficiencia E, F, G.		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
c) Niveles de eficiencia C, D.		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
d) Niveles de eficiencia A, B.		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

I		Comparador de Viviendas™		14	
G B		GUÍA DE VIVIENDAS		14	
G B		J – Baños y aseos		14	
1.- Equipamiento baño principal				1 2 3 4 5 6 7 8	
a) Ducha.				<input type="checkbox"/>	
b) Bañera convencional.				<input type="checkbox"/>	
c) Cabina de ducha,				<input type="checkbox"/>	
d) Bañera de hidromasaje.				<input type="checkbox"/>	
2.- Equipamiento otros baños				1 2 3 4 5 6 7 8	
a) Todos tienen ducha.				<input type="checkbox"/>	
b) Todos tienen bañera.				<input type="checkbox"/>	
c) Algunos tienen cabina de ducha y otros bañera.				<input type="checkbox"/>	
d) Todos tienen cabina de ducha.				<input type="checkbox"/>	
3.- Mobiliario auxiliar en baños				1 2 3 4 5 6 7 8	
a) No tienen mobiliario auxiliar.				<input type="checkbox"/>	
b) Algún baño no tiene muebles para útiles de aseo.				<input type="checkbox"/>	
c) Todos tienen muebles para útiles de aseo.				<input type="checkbox"/>	
d) Todos tienen muebles para útiles de aseo y ropa de baño.				<input type="checkbox"/>	
4.- Ventilación				1 2 3 4 5 6 7 8	
a) Ventanas a espacios cerrados.				<input type="checkbox"/>	
b) Por conductos verticales de ventilación (shunts).				<input type="checkbox"/>	
c) Ventanas a patios o huecos de ventilación.				<input type="checkbox"/>	
d) Ventanas a espacios abiertos.				<input type="checkbox"/>	
5.- Calefacción				1 2 3 4 5 6 7 8	
a) Los baños carecen de calefacción.				<input type="checkbox"/>	
b) Con otros tipos de radiador.				<input type="checkbox"/>	
c) Con radiadores-toallero.				<input type="checkbox"/>	
d) Con sistemas ambientales (aire caliente, suelo radiante).				<input type="checkbox"/>	
6.- Estado de baños y aseos				1 2 3 4 5 6 7 8	
a) Requieren reforma.				<input type="checkbox"/>	
b) Regular, con marcadas señales de uso.				<input type="checkbox"/>	
c) Bueno, con ligeras señales de uso.				<input type="checkbox"/>	
d) Impecable, como nuevos.				<input type="checkbox"/>	

I		Comparador de Viviendas™		7	
G B		GUÍA DE VIVIENDAS		7	
G B		C – Estado de conservación		7	
1.- Antigüedad				1 2 3 4 5 6 7 8	
a) Mayor de 10 años sin reformar.				<input type="checkbox"/>	
b) Mayor de 10 años reformada.				<input type="checkbox"/>	
c) Menor de 10 años.				<input type="checkbox"/>	
d) Nueva por estrenar.				<input type="checkbox"/>	
2.- Estado de la fachada				1 2 3 4 5 6 7 8	
a) Mal cuidada, con daños y suciedad visibles.				<input type="checkbox"/>	
b) Cuidada, pero con señales apreciables de deterioro.				<input type="checkbox"/>	
c) Bien cuidada, con escasas señales de deterioro.				<input type="checkbox"/>	
d) Muy cuidada, sin desperfectos ni deterioro por el tiempo.				<input type="checkbox"/>	
3.- Estado de elementos comunes				1 2 3 4 5 6 7 8	
a) Malo, con desperfectos y daños.				<input type="checkbox"/>	
b) Deficiente, con marcas y señales visibles.				<input type="checkbox"/>	
c) Bueno, con ligeras señales de uso.				<input type="checkbox"/>	
d) Muy bueno, sin signos de uso.				<input type="checkbox"/>	
4.- Estado general de la vivienda				1 2 3 4 5 6 7 8	
a) Requiere rehabilitación.				<input type="checkbox"/>	
b) Requiere revisión general y pintura.				<input type="checkbox"/>	
c) Con marcas de uso, requiere pintura.				<input type="checkbox"/>	
d) Impecable, para uso inmediato.				<input type="checkbox"/>	
5.- Antigüedad de las instalaciones				1 2 3 4 5 6 7 8	
a) Mayor de 10 años sin reformar.				<input type="checkbox"/>	
b) Mayor de 10 años reformada.				<input type="checkbox"/>	
c) Menor de 10 años.				<input type="checkbox"/>	
d) Nuevas.				<input type="checkbox"/>	
6.-Gastos de comunidad (€/trim)				1 2 3 4 5 6 7 8	
a) Mas de 400.				<input type="checkbox"/>	
b) Hasta 400.				<input type="checkbox"/>	
c) Hasta 200.				<input type="checkbox"/>	
d) No existen.				<input type="checkbox"/>	

I		Comparador de Viviendas™		8	
G B		GUÍA DE VIVIENDAS			
		D – Orientación y luminosidad de la vivienda			
1.- Ventanas, balcones y terrazas están en ...					
		1 2 3 4 5 6 7 8			
a) Una o más fachadas a patios interiores.		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
b) Una fachada exterior y otras fachadas a patios interiores.		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
c) Una única fachada a espacios abiertos.		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
d) Dos o más fachadas a espacios abiertos.		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
2.- Orientación principal					
		1 2 3 4 5 6 7 8			
a) Norte o Nor-Este.		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
b) Oeste o Nor-Oeste.		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
c) Este o Sur-Este.		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
d) Sur o Sur-Oeste.		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
3.-Exposición solar y sombras en dependencias principales					
		1 2 3 4 5 6 7 8			
a) En invierno nunca están soleadas.		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
b) Soleadas en invierno por la mañana.		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
c) Soleadas en invierno por la tarde.		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
d) En invierno no reciben sombras.		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
4.- Luminosidad interior					
		1 2 3 4 5 6 7 8			
a) Toda la vivienda precisa de luz artificial.		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
b) Precisa luz artificial en días claros.		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
c) Precisa luz artificial en días nublados.		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
d) De día no precisa luz artificial.		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
5.- Vistas desde la vivienda					
		1 2 3 4 5 6 7 8			
a) Limitadas en toda la vivienda.		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
b) Limitadas en las dependencias principales.		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
c) Libres en las dependencias principales.		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
d) No hay obstáculos que las corten.		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
6.-Terrazas y solarios					
		1 2 3 4 5 6 7 8			
a) La vivienda no tiene terrazas.		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
b) Hay terrazas no soleadas.		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
c) Hay solarios/terrazas a la vista.		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
d) Hay solarios/terrazas no visibles.		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

I		Comparador de Viviendas™		13	
G B		GUÍA DE VIVIENDAS			
		I – Cocina y dependencias de servicio			
1.- Tipo de cocina					
		1 2 3 4 5 6 7 8			
a) Cocina integrada o sin espacio propio.		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
b) Cocina sencilla.		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
c) Cocina-office.		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
d) Cocina y office independientes.		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
2.- Energía usada en cocina					
		1 2 3 4 5 6 7 8			
a) Gas envasado.		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
b) Gas por canalización.		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
c) Electricidad y gas.		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
d) Electricidad.		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
3.- Ventilación en cocina					
		1 2 3 4 5 6 7 8			
a) Chimenea sin extractor.		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
b) Extractor		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
c) Puerta o ventana a patio interior y extractor		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
d) Puerta o ventana a exterior y extractor		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
4.- Almacén de alimentos y bebidas					
		1 2 3 4 5 6 7 8			
a) No hay espacio específico.		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
b) Despensa.		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
c) Bodega.		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
d) Bodega y despensa independientes.		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
5.- Lavado, secado y planchado					
		1 2 3 4 5 6 7 8			
a) Las instalaciones están en la cocina.		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
b) Las instalaciones están en una galería cubierta.		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
c) Las instalaciones están en el office.		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
d) Las instalaciones están en una dependencia específica.		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
6.- Estado de la cocina					
		1 2 3 4 5 6 7 8			
a) Requiere una completa reforma.		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
b) Requiere alguna reparación o pequeña reforma.		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
c) Con ligeras señales de uso.		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
d) En perfecto estado.		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

I		Comparador de Viviendas™		12	
G B		GUÍA DE VIVIENDAS		H – Dormitorios	
1.- Tipo de dormitorios					
a) Todos dobles y/o individuales.		1 2 3 4 5 6 7 8			
b) Todos dobles y no hay dormitorio en suite.					
c) Al menos hay un dormitorio en suite.					
d) Dobles y al menos hay un dormitorio en suite.					
2.- Espacios incorporados al dormitorio principal					
a) No existen.		1 2 3 4 5 6 7 8			
b) Vestidor.					
c) Baño.					
d) Baño y vestidor.					
3.- Armarios empotrados en dormitorio principal					
a) Con frente menor de 1,50 m o no hay.		1 2 3 4 5 6 7 8			
b) Con frente igual o mayor de 1,50 m.					
c) Con frente igual o mayor de 2,40 m.					
d) Con frente igual o mayor de 4 metros.					
4.- Armarios empotrados en otros dormitorios					
a) Con frente menor de 0,80 m o no hay.		1 2 3 4 5 6 7 8			
b) Todos con frente igual o mayor de 0,80 m.					
c) Todos con frente igual o mayor de 1,20 m.					
d) Todos con frente igual o mayor de 2,00 m.					
5.- Baños existentes					
a) Sólo hay un baño.		1 2 3 4 5 6 7 8			
b) Hay un baño y un aseo.					
c) Al menos hay dos baños.					
d) Un baño en suite y otro baño por cada dos dormitorios.					
6.- Situación relativa de dormitorios y cuartos de baño					
a) Hay un baño y está fuera de la zona privada.		1 2 3 4 5 6 7 8			
b) Hay un baño y está en la zona privada.					
c) Hay dos baños, pero sólo uno en la zona privada.					
d) Hay dos o más baños en la zona privada.					

I		Comparador de Viviendas™		9	
G B		GUÍA DE VIVIENDAS		E – Carpintería exterior	
1.- Puerta de acceso a vivienda					
a) Normal.		1 2 3 4 5 6 7 8			
b) Normal con elementos de refuerzo.					
c) De seguridad.					
d) Blindada.					
2.- Tipo de ventanas					
a) Guillotina.		1 2 3 4 5 6 7 8			
b) Corredera.					
c) Batiente.					
d) Oscilobatiente.					
3.- Material en ventanas					
a) Aluminio o hierro.		1 2 3 4 5 6 7 8			
b) Madera tratada.					
c) Aluminio con rotura de puente térmico.					
d) PVC con armadura de acero.					
4.- Material en persianas					
a) Lamas de PVC.		1 2 3 4 5 6 7 8			
b) Lamas de madera.					
c) Lamas de aluminio.					
d) Lamas autoblocantes de aluminio.					
5.- Acristalamientos					
a) Cristal sencillo.		1 2 3 4 5 6 7 8			
b) Doble cristal con cámara.					
c) Vidrio de seguridad.					
d) Vidrio de seguridad con cámara.					
6.- Estado general de persianas y ventanas					
a) Mal, la mayoría de las ventanas cierran o deslizan mal.		1 2 3 4 5 6 7 8			
b) Regular, algunas cierran o deslizan mal.					
c) En buen estado con algunas marcas de uso.					
d) Impecables, como nuevas.					

I		Comparador de Viviendas™						10	
G B		GUÍA DE VIVIENDAS							
		F – Aparcamiento y zonas exteriores							
1.- Tipo de aparcamiento									
		1	2	3	4	5	6	7	8
a) No hay aparcamiento.		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b) Parking exterior sin plazas fijas.		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
c) Una o más plazas fijas en parking exterior.		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
d) Una o más plazas fijas en garaje cerrado.		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.- Piscina									
		1	2	3	4	5	6	7	8
a) No hay piscina.		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b) Piscina comunitaria fuera del emplazamiento.		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
c) Piscina comunitaria en mismo emplazamiento.		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
d) Piscina privada.		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.- Zonas ajardinadas									
		1	2	3	4	5	6	7	8
a) No existen zonas ajardinadas.		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b) Jardín comunitario fuera del emplazamiento.		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
c) Jardín comunitario en mismo emplazamiento.		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
d) Jardín privado.		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.- Otras instalaciones deportivas									
		1	2	3	4	5	6	7	8
a) No existen otras instalaciones.		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b) Instalaciones comunitarias fuera del emplazamiento.		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
c) Instalaciones comunitarias en mismo emplazamiento.		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
d) Instalaciones privadas.		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.-Control de accesos									
		1	2	3	4	5	6	7	8
a) No existen medios de control.		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b) Entrada con portero eléctrico.		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
c) Entrada con videoportero electrónico.		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
d) Entrada con conserje o vigilante.		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6.- Instalaciones de alarma									
		1	2	3	4	5	6	7	8
a) No hay alarmas.		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b) Todos los sensores sin cámara.		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
c) Algunos sensores no tienen cámara.		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
d) Todos los sensores tienen cámara.		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

I		Comparador de Viviendas™						11	
G B		GUÍA DE VIVIENDAS							
		G – Zona de relación							
1.- Separación por zonas de uso									
		1	2	3	4	5	6	7	8
a) No hay separación de zonas.		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b) La zona de relación está separada.		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
c) La zona privada está separada.		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
d) Las zonas está bien diferenciadas		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.- Espacios de relación									
		1	2	3	4	5	6	7	8
a) Cuarto de estar.		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b) Estar-comedor.		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
c) Salón-comedor.		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
d) Salón y comedor.		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.- Espacios de ocio y/o trabajo									
		1	2	3	4	5	6	7	8
a) No existen.		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b) Bodega-salón o sala de juegos		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
c) Despacho.		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
d) Despacho y bodega-salón o sala de juegos.		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.- Situación relativa de cocina y comedor									
		1	2	3	4	5	6	7	8
a) Separados por otras dependencias.		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b) Tienen puertas al mismo pasillo.		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
c) Tienen puertas contiguas.		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
d) Comunicados directamente.		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.- Aseo de cortesía									
		1	2	3	4	5	6	7	8
a) No hay.		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b) Está en la zona privada.		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
c) Está en la zona de servicio.		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
d) Está en la zona de relación.		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6.- Armario de cortesía									
		1	2	3	4	5	6	7	8
a) No hay.		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b) Está en la zona privada.		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
c) Está en la zona de servicio.		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
d) Está en la zona de relación.		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>