IGB Comparador de Viviendas

INICIO

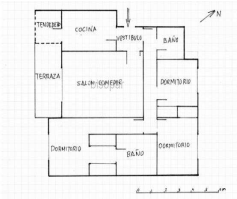
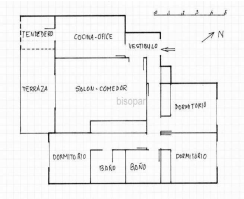
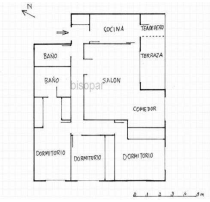
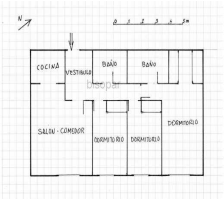
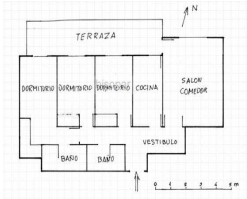
VOLVER

CUADRO COMPARATIVO

Indices de calidad de las viviendas referidos a la vivienda buscada, a la que se asigna el Indice 100.

Viviendas ordenadas por Indice de Calidad-Precio-Superficie.

VIVIENDAS VISITADAS

4 - Hacienda de Pavones | 3 - Arroyo Fontarron | 2 - Avenida Moratalaz | 5 - Marroquina | 1 - Doctor Garcia Tapia | 6 - Entre Arroyos

Concepto	Viv.buscada	Vivda.4	Vivda.3	Vivda.2	Vivda.5	Vivda.1	Vivda.6
ÍNDICES GLOBALES DE CALIDAD							
Calidad	100,0	125	94.79	104.17	95.83	86.46	69.79
Precio	100,0	101.01	111.68	96.08	100	95.12	112.82
Superficie	100,0	113.4	111.53	109.55	100	104.17	107.42
Calidad-precio	100,0	126.26	105.86	100.09	95.83	82.24	78.74
Calidad-precio-superf.	**100,0**	**143.18**	**118.07**	**109.65**	**95.83**	**85.67**	**84.58**
CARACTERÍSTICAS GENERALES							
Dirección postal		Hacienda de Pavones	Arroyo Fontarron	Avenida Moratalaz	Marroquina	Doctor Garcia Tapia	Entre Arroyos
Zona urbana		Moratalaz	Moratalaz	Moratalaz	Moratalaz	Moratalaz	Moratalaz
Tipo de vivienda	estudio, aparto., piso	piso/apto.	piso/apto.	piso/apto.	piso/apto.	bajo-jardín	piso/apto.
Estado	Usada	Usada	Reform.	Reform.	Usada	Usada	Usada

Precio (euros)	250.000	245.000	195.000	270.000	250.000	275.000	190.000
Dormitorios	3	3	3	3	3	3	3
Baños y aseos	2	2	2	2	2	2	2
Superficie (m2)	90	120	115	110	90	98	105
Altura/num plantas	3	3	1	1	2	bajo	2
Climatización	Calefacción	cal y ref	calef.	calef.	calef.	calef.	calef.
Ascensor	Sí	sí	sí	sí	sí		sí
Plazas parking	1	1		1	1	1	
Trastero	No	sí		sí			
Piscina	No	comunitaria					
Jardín	No	comunitaria				privada	
Gastos comunes (€/trim)	130	150	160	175	185	210	215
Precio €/m2	2.778	2.042	1.696	2.455	2.778	2.806	1.810
Sup.parcela (m2)						48	
Amueblado	No						
Año const./reforma	2000	2008	2010	2010	2010	2010	2010
Población	Madrid	Madrid	Madrid	Madrid	Madrid	Madrid	Madrid
Código postal	28030	28030	28030	28030	28030	28030	28030
ESPACIOS DE RELACIÓN							
Aseo de cortesía							
Despacho, biblioteca							
Estar, estar-comedor					1	1	1
Salón, salón-comedor	1	1	1	1			
Vestíbulo	1	1	1	1		1	1
Otros espacios(1)							
COCINA Y ZONA DE SERVICIOS							

Baño, aseo							
Dormitorio							
Tipo de cocina	2	cocina-office	cocina-office	sencilla	americana	sencilla	sencilla
Lavado y plancha							
Trastero		1					
Otros espacios(2)	1		1	1			1
ESPACIOS PRIVADOS							
Aseos							
Baños	2	2	2	2	2	2	2
Dormitor. individual					2		1
Dormitorio doble	3	2	2	2		2	2
Dormitorio en suite		1	1	1	1	1	
Otros espacios(3)							
ESPACIOS EXTERIORES							
Zona de jardines	0	2	2	3	2	2	2
Instal.deportivas	0	comunitaria					
Portería, cab. vigilancia	1	1		1	1	1	
Balcón							
Porche, terraza cubta.	1	1	1	1		1	1
Patio, terraza descub.	0						
ÍNDICES PARCIALES POR ÁREAS DE CALIDAD Y COMPARACIÓN							
A. Características generales	8,00	10	5	9	9	11	8
B. Entorno urbano	8,00	7	5	8	6	3	5
C. Estado de conservación	8,00	11	6	9	11	9	2
D. Orientación y luminosidad	8,00	9	4	2	0	0	2

E. Carpintería exterior	8,00	8	6	12	11	8	8
F Aparcamiento y zonas exteriores	8,00	12	8	10	9	10	8
G Zona de relación	8,00	9	10	8	5	5	4
H Dormitorios	8,00	13	11	11	13	10	5
I Cocina y zonas de servicio	8,00	11	8	8	4	8	7
J Baños y aseos	8,00	11	11	7	10	7	8
K Climatización y ACS	8,00	10	8	9	8	8	6
L Acabados interiores	8,00	9	9	7	6	4	4
							IMPRIMIR