

CUADRO COMPARATIVO DE VIVIENDAS SELECCIONADAS

Petición de compra con referencia: pvpiso1 Piso 3 dorm, situada en Villanueva, CP 60001, zona urbana .
Criterios usados para la selección de viviendas . El resultado se presenta ordenado por Precio.

Tipo de operación	compra	Código postal	60001
Tipo de vivienda	piso/apartmto	Precio máximo (€)	350000
Zona urbana		Habitaciones	3
Superficie (m2)	80	Ascensor	sí
Climatización	calef.	Piscina	
Amueblado		Año const./reforma	1995
		Precio mínimo (€)	
		Baños y aseos	2
		Plazas parking	1
		Estado	usada
		Índice de calidad	57.8

6 viviendas seleccionadas.

VIVIENDAS SELECCIONADAS

Vvda 1.- Piso 3 d Torreveral	Vvda 2.- Piso 3 dorm Torreones	Vvda 3.- Piso 3 dorm Torreones	Vvda 4.- Piso 3 dorm Ed. Plaza
			
Vvda 5.- Piso 3 dorm Ed.Cantur 1	Vvda 6.- Piso 3 dor Aires Sierra	Vvda 7.-	Vvda 8.-
			

CARACTERÍSTICAS GENERALES

Concepto	Petición	Vvda.sel.1	Vvda.sel.2	Vvda.sel.3	Vvda.sel.4	Vvda.sel.5	Vvda.sel.6	Vvda.sel.7	Vvda.sel.8
Refer.BI		000024	000014	000011	000017	000021	000028		
Cartera	Propia	propia	propia	propia	propia	propia	propia		
Refer.AFC	pvpiso1	ovpiso14	ovpiso4	ovpiso1	ovpiso7	ovpiso11	ovpiso18		
Tipo de vivienda	piso/apartamento	piso/apto.	piso/apto.	piso/apto.	piso/apto.	piso/apto.	piso/apto.		
Descripción	Piso 3 dorm	Piso 3 d Torreveral	Piso 3 dorm Torreones	Piso 3 dorm Torreones	Piso 3 dorm Ed. Plaza	Piso 3 dorm Ed.Cantur 1	Piso 3 dor Aires Sierra		
Precio (euros)	310000	183492	195000	235000	247000	255150	320000		
Población	Villanueva	Villanueva	Villanueva	Villanueva	Villanueva	Villanueva	Villanueva		
Habitaciones	3	3	3	3	3	3	3		
Código postal	60001	60001	60001	60001	60001	60001	60001		
Baños y aseos	2	2	2	2	2	2	2		
Zona urbana		El Cañaveral	Pueblo	Montecasino	Pueblo	Pueblo	Pueblo		
Superficie (m2)	80	110	105	105	121	93	119		
Altura/num plantas	3	2	2	3	1	1	2		
Sup.parcela (m2)									
Gastos comunes (€/trim)	150	150	195	195	150	100	150		
Precio €/m2	3875	1668	1857	2238	2041	2744	2689		
Piscina	Sí	comunitaria		comunitaria			comunitaria		
Plazas parking	1	1	1	1	1	1	1		
Jardín	No	comunitaria		comunitaria			comunitaria		
Climatización	Calefacción	cal y ref	calef.	cal y ref	cal y ref	calef.	cal y ref		
Trastero	Sí	sí		sí		sí	sí		
Ascensor	Sí	sí	sí	sí	sí	sí	sí		
Estado	Usada	s/plano	usada	usada	s/plano	s/plano	nueva		
Año const./reforma	1995	2017	2005	2000	2017	2017	2016		

Amueblado				sí					
ESPACIOS DE RELACIÓN									
Aseo de cortesía									
Despacho, biblioteca									
Estar, estar-comedor									
Salón, salón-comedor	1	1	1	1	1	1	1	1	
Vestíbulo	1	1	1	1	1		1		
Otras (1)									
COCINA Y ZONA DE SERVICIOS									
Baño, aseo									
Dormitorio									
Tipo de cocina	Cocina sencilla	cocina-office	cocina-office	cocina-office	sencilla	americana	sencilla		
Lavado y plancha									
Trastero	1	1		1		1	1		
Otras (2)									
ESPACIOS PRIVADOS									
Aseos									
Baños	2	2	2	2	2	2	2		
Dormitor. individual			1	1		2			
Dormitorio doble	2	2	1	1	1		2		
Dormitorio en suite	1	1	1	1	1	1	1		
Otras (3)									
ESPACIOS EXTERIORES									
Zona de jardines	0	comunitaria		comunitaria			comunitaria		
Instal.deportivas	0						comunitaria		
Plazas de garaje	1	1			1	1	1		
Porche									
Terrazas cubiertas	1			1			1		
Patio	0								
ÍNDICES PARCIALES POR ÁREAS DE CALIDAD									
A. Características generales	8,00	9	8	6	9	9	9		
B. Entorno urbano	8,00	9	11	9	12	11	12		
Conceptos ocultos	Datos ocultos	Datos ocultos							
-----	-----	-----							
Conceptos ocultos	Datos ocultos	Datos ocultos							
ÍNDICES GLOBALES DE CALIDAD									
Índice de calidad	100,00	118.75	92.71	93.75	125	109.38	135.42		
Índice de precio	100,00	123.06	120.69	112.93	110.74	109.28	98.4		
Conceptos ocultos	Datos ocultos	Datos ocultos							
-----	-----	-----							
Conceptos ocultos	Datos ocultos	Datos ocultos							
VOLVER									IMPRIMIR

Notas

(1).- Sala de juegos, bodega-salón, cine en casa, etc.

(2).- Despensa, bodega, tendedero cubierto, etc.

(3).- Ropero, gimnasio, sauna, solarío, etc.



IGB Comparador de Viviendas™
 Guíu Inmuebles y Asesoramientos,SL

