

CUADRO COMPARATIVO DE LAS VIVIENDAS SELECCIONADAS

Criterios usados para la selección de viviendas . El resultado se presenta ordenado por índice de calidad. - Usuario: 12345670.

Tipo de operación	venta	Código postal	60001
Tipo de vivienda	piso/apartmto	Precio (euros)	350000
Zona urbana		Habitaciones	3
Superficie (m2)	90	Ascensor	sí
Climatización	calef.	Piscina	sí
Amueblado		Año const./reforma	1995
		Precio mínimo	0
		Baños y aseos	2
		Plazas parking	1
		Estado	usada
		Índice de calidad	0.0

5 viviendas seleccionadas; ordenación por índice de calidad.

VIVIENDAS SELECCIONADAS

Vvda 1.- Piso 3 dor Aires Sierra	Vvda 2.- Piso 3 dorm Ed. Plaza	Vvda 3.- Piso 3 d Torreveral	Vvda 4.- Piso 3 dorm Torreones
			
Vvda 5.- Piso 3 dorm Torreones	Vvda 6.-	Vvda 7.-	Vvda 8.-
			

CARACTERÍSTICAS GENERALES

Concepto	Petición	Vvda.sel.1	Vvda.sel.2	Vvda.sel.3	Vvda.sel.4	Vvda.sel.5	Vvda.sel.6	Vvda.sel.7	Vvda.sel.8
Refer.BI		000028	000017	000024	000014	000011			
Refer.AFC	123456	ovpiso18	ovpiso7	ovpiso14	ovpiso4	ovpiso1			
Tipo de vivienda	piso/apartamento	piso/apto.	piso/apto.	piso/apto.	piso/apto.	piso/apto.			
Descripción	Piso 3 hab en Villanueva	Piso 3 dor Aires Sierra	Piso 3 dorm Ed. Plaza	Piso 3 d Torreveral	Piso 3 dorm Torreones	Piso 3 dorm Torreones			
Precio (euros)	350000	320000	247000	183492	195000	235000			
Población	Villanueva	Villanueva	Villanueva	Villanueva	Villanueva	Villanueva			
Habitaciones	3	3	3	3	3	3			
Código postal	60001	60001	60001	60001	60001	60001			
Baños y aseos	2	2	2	2	2	2			
Zona urbana		Pueblo	Pueblo	El Cañaveral	Pueblo	Montecasino			
Superficie (m2)	90	119	121	110	105	105			
Altura/num plantas	3	2	1	2	2	3			
Sup.parcela (m2)									
Gastos comunes (€/trim)	90	150	150	150	195	195			
Precio €/m2	3889	2689	2041	1668	1857	2238			
Piscina	Sí	comunitaria		comunitaria		comunitaria			
Plazas parking	1	1	1	1	1	1			
Jardín	No	comunitaria		comunitaria		comunitaria			
Climatización	Calefacción	cal y ref	cal y ref	cal y ref	calef.	cal y ref			
Trastero	Sí	sí		sí		sí			
Ascensor	Sí	sí	sí	sí	sí	sí			
Estado	Usada	nueva	s/plano	s/plano	usada	usada			
Año const./reforma	1995	2016	2017	2017	2005	2000			
Amueblado						sí			

ESPACIOS DE RELACIÓN

Aseo de cortesía									
Despacho, biblioteca									
Estar, estar-comedor									
Salón, salón-comedor	1	1	1	1	1	1	1		
Vestíbulo	1	1	1	1	1	1	1		
Otras (1)									

COCINA Y ZONA DE SERVICIOS

Baño, aseo									
Dormitorio									
Tipo de cocina	Cocina sencilla	sencilla	sencilla	cocina-office	cocina-office	cocina-office			
Lavado y plancha									
Trastero	1	1		1			1		
Otras (2)									

ESPACIOS PRIVADOS

Aseos									
Baños	2	2	2	2	2	2	2		
Dormitor. individual	1				1	1			
Dormitorio doble	1	2	1	2	1	1			
Dormitorio en suite	1	1	1	1	1	1			
Otras (3)									

ESPACIOS EXTERIORES

Zona de jardines	0	comunitaria		comunitaria		comunitaria			
Instal.deportivas	0	comunitaria							
Plazas de garaje	1	1	1	1					
Porche									
Terrazas cubiertas	1	1				1			
Patio	0								

ÍNDICES PARCIALES POR ÁREAS DE CALIDAD

A. Características generales	8,00	9	9	9	8	6			
B. Entorno urbano	8,00	11	10	8	9	6			
Conceptos ocultos	Datos ocultos	Datos ocultos							
-----	-----	-----							
Conceptos ocultos	Datos ocultos	Datos ocultos							

ÍNDICES GLOBALES DE CALIDAD

Índice de calidad	100,00	139.58	125	122.92	83.33	82.29			
Índice de precio	100,00	104.38	115.99	127.59	125.36	118.06			
Conceptos ocultos	Datos ocultos	Datos ocultos							
-----	-----	-----							
Conceptos ocultos	Datos ocultos	Datos ocultos							

VOLVER

IMPRIMIR



IGB Comparador de Viviendas™
Guíu Inmuebles y Asesoramientos,SL

